



## LIZBONA

**4199 zł**

### O projekcie

**LIZBONA** - dom mieszkalny wolnostojący parterowy z poddaszem użytkowym i garażem dwustanowiskowym, częściowo podpiwniczony.

Nowa jakość PRO ARTE wyraża się w unikalnym połączeniu tradycji i nowoczesności. Jasny tynk i elementy drewniane, takie jak odeskowania elewacji pomiędzy elementami stolarki drzwiowo-okiennej są rozpoznawalnym znakiem tego stylu. Całość dopełnia odpowiadająca im kolorystycznie więźba. Ciemna dachówka Koramic oraz drzwi i okna tworzą równie gustowną, konsekwentną kolorystyczną kompozycję.

Wejście do domu usytuowane jest tuż obok dwustanowiskowego garażu, wystającego frontowo w stosunku do całej bryły budynku. W wiatrołapie przewidziana jest garderoba oraz drzwi wewnętrzne do garażu. Z garażu natomiast można przejść do piwnicy, w której usytuowana jest kotłownia. Do piwnicy można również wejść z zewnątrz, schody w dół wiodą do kotłowni i dwóch pomieszczeń gospodarczych części podpiwniczonej. Na parterze za wiatrołapem znajduje się 27 m<sup>2</sup> pokój dzienny, połączony harmonijnie z aneksem jadalnym oraz kuchnią. Całość stanowi przyjazną, otwartą przestrzeń. Można z niej wyjść na urokliwy i wymarzony do relaksu taras. Na parterze znajduje się również dodatkowy pokój, który może zostać wykorzystany jako gabinet lub pokój gościnny dla przyjaciół lub rodziny, która odwiedzi Was w waszym nowym domu. Łazienka na tej kondygnacji wyposażona jest w miskę WC i prysznic, co stanowi optymalne rozwiązanie w przypadku większej rodziny, jak i obecności gości w domu. Tuż za nią znajdują się schody prowadzące na poddasze użytkowe.

Szeroka komunikacja umożliwia dotarcie do wszystkich usytuowanych tam pomieszczeń. Pierwsze z nich to garderoba, połączona z sypialnią. Te dwa pokoje stanowią jeden segment, stworzony z myślą o małżeństwie, w sypialni swoje miejsce znajdzie wygodne i obszerne podwójne łóżce. Sąsiaduje z nim pokój dziecka/nastolatka. Zaproponowaliśmy w nim aranżację wnętrza dla aktywnych. Na rzucie dostrzeżemy bieżnię oraz sztangę z ławeczką. Jest to tylko jedna z propozycji do zagospodarowania tego blisko 20 metrowego pokoju. Następny pokój może być przeznaczony dla dzieci lub dziadków, o ile w domu mieszkać mają trzy pokolenia. Podobnie jak sypialnia z podwójnym łóżkiem ten pokój wyposażony jest w przestronną garderobę. Na poddaszu, które ze względu na usytuowanie ma zwykle wyższą temperaturę w wiosnę i lato znajduje się także pralnia, w której można będzie również suszyć pranie. LIZBONA to bardzo funkcjonalny, przestrzenny dom dla rodzin z dwojgiem lub trojgiem dzieci oraz rodzin wielopokoleniowych.

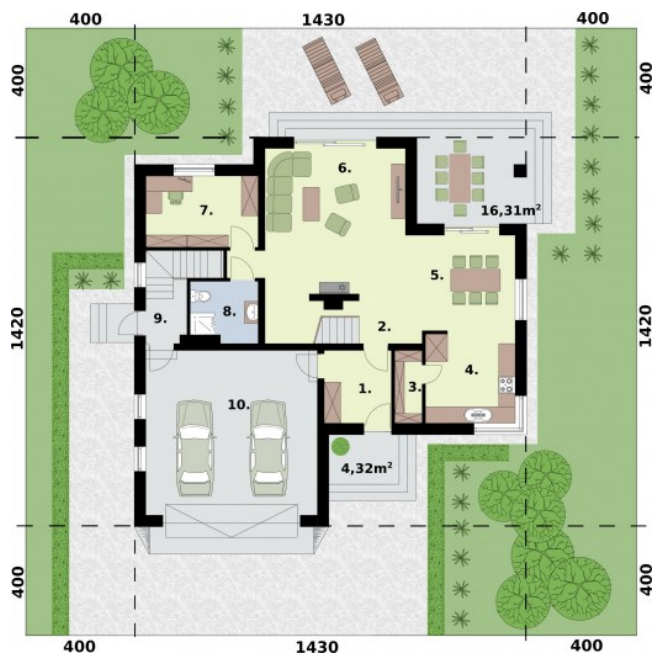
**Projekt składa się z części architektonicznej, konstrukcyjnej, wewnętrznych instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznej. W projekcie załączone są podstawowe zestawienie stali, drewna i stolarki okiennie-drzwiowej. Do projektu dołączamy bezpłatną zgodę na wprowadzenie zmian, oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz kserokopie uprawnień projektantów wraz z aktualnym wpisem do izby. W przypadku zamówienia projektu w technologii lekkiej, drewnianej konstrukcji szkieletowej, powierzchnia użytkowa budynku jest o około 7% większa.**

**Poddasze posiada pełne piętro**

### Dane techniczne

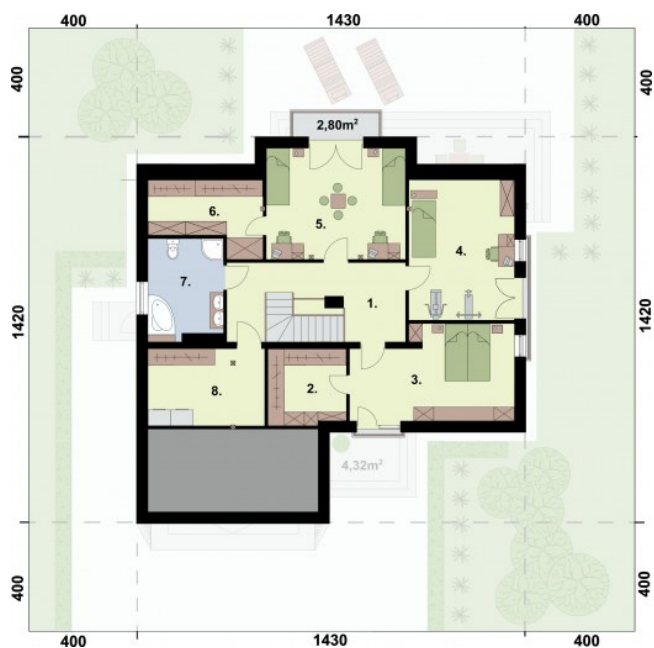
|   |                        |
|---|------------------------|
| Powierzchnia użytkowa                       | 181.57 m <sup>2</sup>  |
| + Piwnica                                   | 56.6 m <sup>2</sup>    |
| + Garaż                                     | 37.13 m <sup>2</sup>   |
| + Pom. gospodarcze                          | 4.63 m <sup>2</sup>    |
| + Taras                                     | 14.6 m <sup>2</sup>    |
| Powierzchnia zabudowy                       | 170.60 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia kondygnacji netto              | 304.27 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia całkowita                      | 430.80 m <sup>2</sup>  |
| Kubatura                                    | 1359.50 m <sup>3</sup> |
| Kąt nachylenia dachu                        | 40°                    |
| Wymiary budynku<br>długość x szerokość      | 14.30 x 14.20 m        |
| Wysokość budynku                            | 9.00 m                 |
| Min. wymiary działki<br>długość x szerokość | 22.20 x 22.30 m        |

## Rzuty i przekroje



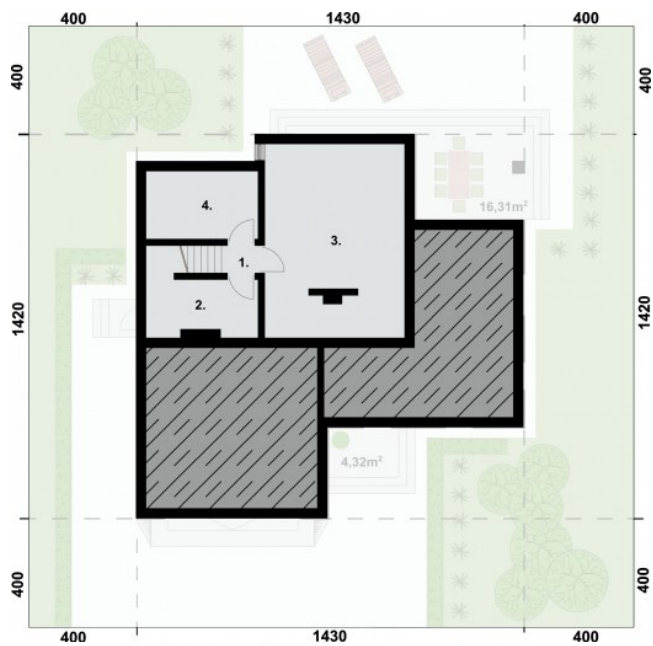
### Rzut parteru

| Nr          | Nazwa            | Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ] | Pow. netto[m <sup>2</sup> ] |
|-------------|------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| 04.         | Kuchnia          | 10.8                           | 10.8                        |
| 05.         | Aneks jadalny    | 12.75                          | 12.75                       |
| 06.         | Pokój dzienny    | 27.33                          | 27.33                       |
| 07.         | Pokój            | 10.45                          | 10.45                       |
| 08.         | Łazienka         | 5.12                           | 5.12                        |
| 01.         | Wiatrołap        | 6.34                           | 6.34                        |
| 02.         | Komunikacja      | 9.94                           | 9.94                        |
| 03.         | Spiżarnia        | 2.54                           | 2.54                        |
| <b>Suma</b> |                  | <b>85.27</b>                   | <b>85.27</b>                |
| 09.         | Pom. gospodarcze | 4.63                           | 4.63                        |
| 10.         | Garaż            | 37.13                          | 37.13                       |
| 11.         | Taras            | 14.6                           | 14.6                        |
| <b>Suma</b> |                  | <b>56.36</b>                   | <b>56.36</b>                |



### Rzut poddasza

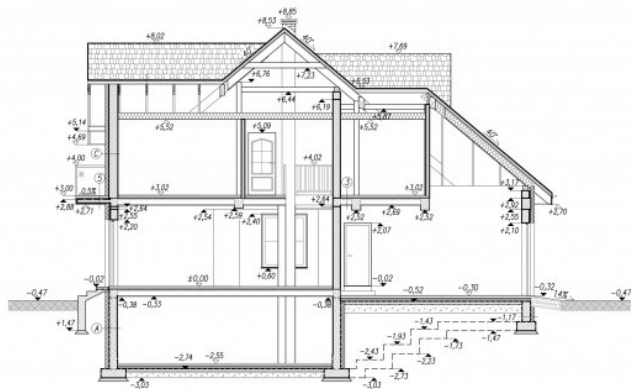
| Nr          | Nazwa               | Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ] | Pow. netto[m <sup>2</sup> ] |
|-------------|---------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| 01.         | Komunikacja         | 16.01                          | 19.1                        |
| 02.         | Garderoba           | 6.88                           | 7.96                        |
| 03.         | Pokój               | 17.46                          | 19.5                        |
| 04.         | Pokój               | 17.93                          | 20.62                       |
| 05.         | Pokój               | 20.59                          | 20.85                       |
| 06.         | Garderoba           | 7.6                            | 10.46                       |
| 07.         | Łazienka            | 9.83                           | 10.02                       |
| 08.         | Pralnia / Suszarnia | 10.47                          | 12.13                       |
| <b>Suma</b> |                     | <b>106.77</b>                  | <b>120.64</b>               |



### Rzut piwnicy

| Nr          | Nazwa            | Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ] | Pow. netto[m <sup>2</sup> ] |
|-------------|------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| 01.         | Komunikacja      | 2.74                           | 0                           |
| 02.         | Kotłownia        | 8.23                           | 0                           |
| 03.         | Pom. gospodarcze | 35.55                          | 0                           |
| 04.         | Pom. gospodarcze | 10.08                          | 0                           |
| <b>Suma</b> |                  | <b>56.6</b>                    | <b>0</b>                    |

### Przekrój A-A



### Przekrój B-B

