



## RIO 2

3899-zł **3599 zł**

### O projekcie

**RIO 2** - dom mieszkalny wolnostojący z poddaszem użytkowym i garażem jednostanowiskowym.

Unikalne połączenie skandynawskiego stylu z nowoczesnością. Siding drewniany, beton, stal i duże przeszklenia to wyróżniki projektu domu RIO 2. Z połączenia na pozór nieprzystających do siebie materiałów stworzyliśmy ciekawy, funkcjonalny oraz przede wszystkim racjonalny projekt domu mieszkalnego z użytkowym poddaszem, garażem, kotłownią, dużym salonem połączonym z kuchnią. Strefy dzienna na parterze i nocna na poddaszu doskonale się uzupełniają, tworząc harmonijną całość, która coraz częściej zyskuje uznanie w oczach Inwestorów, wybierających ten projekt domu.

**Projekt składa się z części architektonicznej, konstrukcyjnej, wewnętrznych instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznej. W projekcie załączone są podstawowe zestawienie stali, drewna i stolarki okiennieo-drzwiowej. Do projektu dołączamy bezpłatną zgodę na wprowadzenie zmian, oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz kserokopie uprawnień projektantów wraz z aktualnym wpisem do izby. W przypadku zamówienia projektu w technologii lekkiej, drewnianej konstrukcji szkieletowej, powierzchnia użytkowa budynku jest o około 7% większa.**

**Wysokość ściany kolankowej 1.02m**

### Dane techniczne

Powierzchnia użytkowa + kotłownia + garaż	115.28 m <sup>2</sup> 5.97 m <sup>2</sup> 19.42 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	108.20 m <sup>2</sup>
Powierzchnia kondygnacji netto	134.25 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	216.40 m <sup>2</sup>
Kubatura	714.31 m <sup>3</sup>
Kąt nachylenia dachu	43°
Wymiary budynku długość x szerokość	12.24 x 8.84 m
Wysokość budynku	8.57 m
Min. wymiary działki długość x szerokość	20.24 x 16.84 m

## Rzuty i przekroje



### Rzut przyziemia

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ]	Pow. netto[m <sup>2</sup> ]
1.	Wiatrołap	6.25	6.25
2.	Komunikacja	5.1	5.1
3.	Kuchnia z aneksem jadalnym	13.27	13.27
4.	Salon	22.24	22.24
5.	Wc	3.42	3.42
6.	Garderoba / Pom. gosp.	2.29	2.29
<b>Suma</b>		<b>52.57</b>	<b>52.57</b>
7.	Kotłownia	5.97	5.97
8.	Garaż	19.42	19.42
<b>Suma</b>		<b>25.39</b>	<b>25.39</b>

### Rzut poddasza

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ]	Pow. netto[m <sup>2</sup> ]
1.	Komunikacja	9.63	12.16
2.	Łazienka	9.95	12.93
3.	Pokój	17.42	21.51
4.	Pokój	15.19	19.28
5.	Sypialnia	9.74	11.92
6.	Garderoba	3.77	5.21
<b>Suma</b>		<b>65.7</b>	<b>83.01</b>