



RIO 2

3899-zł **3599 zł**

O projekcie

RIO 2 - dom mieszkalny wolnostojący z poddaszem użytkowym i garażem jednostanowiskowym.

Unikalne połączenie skandynawskiego stylu z nowoczesnością. Siding drewniany, beton, stal i duże przeszklenia to wyróżniki projektu domu RIO 2. Z połączenia na pozór nieprzystających do siebie materiałów stworzyliśmy ciekawy, funkcjonalny oraz przede wszystkim racjonalny projekt domu mieszkalnego z użytkowym poddaszem, garażem, kotłownią, dużym salonem połączonym z kuchnią. Strefy dzienna na parterze i nocna na poddaszu doskonale się uzupełniają, tworząc harmonijną całość, która coraz częściej zyskuje uznanie w oczach Inwestorów, wybierających ten projekt domu.

Projekt składa się z części architektonicznej, konstrukcyjnej, wewnętrznych instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznej. W projekcie załączone są podstawowe zestawienie stali, drewna i stolarki okiennieo-drzwiowej. Do projektu dołączamy bezpłatną zgodę na wprowadzenie zmian, oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz kserokopie uprawnień projektantów wraz z aktualnym wpisem do izby. W przypadku zamówienia projektu w technologii lekkiej, drewnianej konstrukcji szkieletowej, powierzchnia użytkowa budynku jest o około 7% większa.

Wysokość ściany kolankowej 1.02m

Dane techniczne

Powierzchnia użytkowa + kotłownia + garaż	115.28 m ² 5.97 m ² 19.42 m ²
Powierzchnia zabudowy	108.20 m ²
Powierzchnia kondygnacji netto	134.25 m ²
Powierzchnia całkowita	216.40 m ²
Kubatura	714.31 m ³
Kąt nachylenia dachu	43°
Wymiary budynku długość x szerokość	12.24 x 8.84 m
Wysokość budynku	8.57 m
Min. wymiary działki długość x szerokość	20.24 x 16.84 m

Rzuty i przekroje



Rzut przyziemia

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m ²]	Pow. netto[m ²]
1.	Wiatrołap	6.25	6.25
2.	Komunikacja	5.1	5.1
3.	Kuchnia z aneksem jadalnym	13.27	13.27
4.	Salon	22.24	22.24
5.	Wc	3.42	3.42
6.	Garderoba / Pom. gosp.	2.29	2.29
Suma		52.57	52.57
7.	Kotłownia	5.97	5.97
8.	Garaż	19.42	19.42
Suma		25.39	25.39

Rzut poddasza

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m ²]	Pow. netto[m ²]
1.	Komunikacja	9.63	12.16
2.	Łazienka	9.95	12.93
3.	Pokój	17.42	21.51
4.	Pokój	15.19	19.28
5.	Sypialnia	9.74	11.92
6.	Garderoba	3.77	5.21
Suma		65.7	83.01