



## SANTA ROSA

4199-zł **3899 zł**

### O projekcie

**SANTA ROSA** - dom mieszkalny, parterowy, wolnostojący, niepodpiwniczony z garażem na dwa stanowiska postojowe

Nowoczesny i stylowy, dom z ambicjami rezydencji, piękny, funkcjonalny i na miarę XXI wieku.

Parterowy dom Twoich marzeń.

Konieczne zobacz wersję z pełnym podpiwniczeniem: [SANTA ROSA 2 pełne podpiwniczenie](#)

Projekt składa się z części architektonicznej, konstrukcyjnej, wewnętrznych instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznej. W projekcie załączone są podstawowe zestawienie stali, drewna i stolarki okiennieo-drzwiowej. Do projektu dołączamy bezpłatną zgodę na wprowadzenie zmian, oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz kserokopie uprawnień projektantów wraz z aktualnym wpisem do izby. W przypadku zamówienia projektu w technologii lekkiej, drewnianej konstrukcji szkieletowej, powierzchnia użytkowa budynku jest o około 7% większa.

[Technologia szkieletowa : zapytaj o dostępność](#)

### Dane techniczne

Powierzchnia użytkowa	125.06 m <sup>2</sup>
+ pom. gospodarcze	9.98 m <sup>2</sup>
+ kotłownia	8.57 m <sup>2</sup>
+ garaż	38.63 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	225.00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia kondygnacji netto	181.24 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	255.00 m <sup>2</sup>
Kubatura	861.25 m <sup>3</sup>
Kąt nachylenia dachu	2°
Wymiary budynku długość x szerokość	21.18 x 11.34 m
Wysokość budynku	4.51 m
Min. wymiary działki długość x szerokość	21.04 x 29.18 m

### Rzuty i przekroje



#### Rzut przyziemia

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ]	Pow. netto[m <sup>2</sup> ]
1.	Wiatrołap	5.55	5.55
2.	Komunikacja	20.17	20.17
3.	Spiżarnia	1.47	1.47
4.	Kuchnia z aneksem jadalnym	24.01	24.01
5.	Sypialnia	13.85	13.85
6.	Garderoba	7.03	7.03
7.	Łazienka	10.71	10.71
8.	Pokój	10.78	10.78
9.	Pokój	10.78	10.78
10.	Pokój dzienny	20.71	20.71
	<b>Suma</b>	<b>125.06</b>	<b>125.06</b>
11.	Pom. gospodarcze	8.98	8.98
12.	Kotłownia	8.57	8.57
13.	Garaż	38.63	38.63
	<b>Suma</b>	<b>56.18</b>	<b>56.18</b>