



SANTA ROSA

4199-zł **3899 zł**

O projekcie

SANTA ROSA - dom mieszkalny, parterowy, wolnostojący, niepodpiwniczony z garażem na dwa stanowiska postojowe

Nowoczesny i stylowy, dom z ambicjami rezydencji, piękny, funkcjonalny i na miarę XXI wieku.

Parterowy dom Twoich marzeń.

Konieczne zobacz wersję z pełnym podpiwniczeniem: [SANTA ROSA 2 pełne podpiwniczenie](#)

Projekt składa się z części architektonicznej, konstrukcyjnej, wewnętrznych instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznej. W projekcie załączone są podstawowe zestawienie stali, drewna i stolarki okiennieo-drzwiowej. Do projektu dołączamy bezpłatną zgodę na wprowadzenie zmian, oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz kserokopie uprawnień projektantów wraz z aktualnym wpisem do izby. W przypadku zamówienia projektu w technologii lekkiej, drewnianej konstrukcji szkieletowej, powierzchnia użytkowa budynku jest o około 7% większa.

[Technologia szkieletowa : zapytaj o dostępność](#)

Dane techniczne

Powierzchnia użytkowa	125.06 m ²
+ pom. gospodarcze	9.98 m ²
+ kotłownia	8.57 m ²
+ garaż	38.63 m ²
Powierzchnia zabudowy	225.00 m ²
Powierzchnia kondygnacji netto	181.24 m ²
Powierzchnia całkowita	255.00 m ²
Kubatura	861.25 m ³
Kąt nachylenia dachu	2°
Wymiary budynku długość x szerokość	21.18 x 11.34 m
Wysokość budynku	4.51 m
Min. wymiary działki długość x szerokość	21.04 x 29.18 m

Rzuty i przekroje



Rzut przyziemia

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m ²]	Pow. netto[m ²]
1.	Wiatrołap	5.55	5.55
2.	Komunikacja	20.17	20.17
3.	Spiżarnia	1.47	1.47
4.	Kuchnia z aneksem jadalnym	24.01	24.01
5.	Sypialnia	13.85	13.85
6.	Garderoba	7.03	7.03
7.	Łazienka	10.71	10.71
8.	Pokój	10.78	10.78
9.	Pokój	10.78	10.78
10.	Pokój dzienny	20.71	20.71
	Suma	125.06	125.06
11.	Pom. gospodarcze	8.98	8.98
12.	Kotłownia	8.57	8.57
13.	Garaż	38.63	38.63
	Suma	56.18	56.18