



## SAVONA

3699-zł **3399 zł**

### O projekcie

#### SAVONA - dom mieszkalny, wolnostojący, parterowy z wiatą garażową.

To nowoczesny dom z użytkowym poddaszem, na którego elewacji pięknie prezentuje się drewniane deskowanie oraz tynk, a także gustowne zadaszenie wejścia i wiaty. Oprócz estetycznej pełni ono także ściśle praktyczną funkcję chroniąc wejście domu, frontową elewację od natężonego działania opadów atmosferycznych. Dzięki takiemu nieoczywistemu gankowi zadamy o większą czystość w wiatrołapie.

Domy z poddaszem takie jak SAVONA w przeciwieństwie do domów parterowych pozwalają na pełne wykorzystanie powierzchni działki i pozostawienie miejsca na ogród, plac zabaw dla dzieci.

Dom składa się z czternastu pomieszczeń. Na parterze na zewnątrz zlokalizowano wiatę, a w środku kotłownię, pomieszczenie gospodarcze mogące pełnić funkcję pralni. Dopuszczalne jest również inne rozwiązanie, polegające na zmianie funkcji na pokój gościnny lub gabinet. Łazienka, spiżarnia dopełniają przestronną część dzienną, w której: kuchnia i salon zadowolą najbardziej wymagających inwestorów.

Na poddaszu znajdziemy trzy ponad trzynastometrowe sypialnie oraz łazienkę.

**Projekt składa się z części architektonicznej, konstrukcyjnej, wewnętrznych instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznej. W projekcie załączone są podstawowe zestawienie stali, drewna i stolarki okiennie-drzwiowej. Do projektu dołączamy bezpłatną zgodę na wprowadzenie zmian, oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz kserokopie uprawnień projektantów wraz z aktualnym wpisem do izby. W przypadku zamówienia projektu w technologii lekkiej, drewnianej konstrukcji szkieletowej, powierzchnia użytkowa budynku jest o około 7% większa.**

**Wysokość ściany kolankowej 0.85m**

### Dane techniczne

|                                             |                       |
|---------------------------------------------|-----------------------|
| Powierzchnia użytkowa                       | 108.42 m <sup>2</sup> |
| + Cz. gospodarcza                           | 15.24 m <sup>2</sup>  |
| + Wiaty                                     | 36.6 m <sup>2</sup>   |
| Powierzchnia zabudowy                       | 132.99 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia kondygnacji netto              | 141.22 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia całkowita                      | 259.80 m <sup>2</sup> |
| Kubatura                                    | 799.75 m <sup>3</sup> |
| Kąt nachylenia dachu                        | 40°                   |
| Wymiary budynku<br>długość x szerokość      | 15.28 x 9.88 m        |
| Wysokość budynku                            | 8.03 m                |
| Min. wymiary działki<br>długość x szerokość | 16.68 x 22.28 m       |

## Rzuty i przekroje



### Rzut przyziemia

| Nr          | Nazwa                     | Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ] | Pow. netto[m <sup>2</sup> ] |
|-------------|---------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| 1.          | Wiatrołap                 | 5.44                           | 5.44                        |
| 2.          | Spizarnia                 | 3.01                           | 3.01                        |
| 3.          | Kuchnia                   | 9.38                           | 9.38                        |
| 5.          | Pomieszczenie gospodarcze | 9.73                           | 9.73                        |
| 6.          | Komunikacja               | 6.15                           | 6.15                        |
| 4.          | Pokój dzienny             | 31.76                          | 31.76                       |
| 7.          | Łazienka                  | 3.12                           | 3.12                        |
| <b>Suma</b> |                           | <b>68.59</b>                   | <b>68.59</b>                |
| 8.          | Kotłownia                 | 5.51                           | 5.51                        |
| 9.          | Wiata                     | 36.6                           | 36.6                        |
| <b>Suma</b> |                           | <b>42.11</b>                   | <b>42.11</b>                |



### Rzut poddasza

| Nr          | Nazwa       | Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ] | Pow. netto[m <sup>2</sup> ] |
|-------------|-------------|--------------------------------|-----------------------------|
| 2.          | Łazienka    | 7.85                           | 13.72                       |
| 3.          | Pokój       | 13.05                          | 18.82                       |
| 4.          | Pokój       | 13.79                          | 19.57                       |
| 5.          | Pokój       | 8.3                            | 14.36                       |
| 1.          | Komunikacja | 6.77                           | 6.77                        |
| <b>Suma</b> |             | <b>49.76</b>                   | <b>73.24</b>                |