



## SAVONA

**3699 zł**

### O projekcie

#### SAVONA - dom mieszkalny, wolnostojący, parterowy z wiatą garażową.

To nowoczesny dom z użytkowym poddaszem, na którego elewacji pięknie prezentuje się drewniane deskowanie oraz tynk, a także gustowne zadaszenie wejścia i wiaty. Oprócz estetycznej pełni ono także ściśle praktyczną funkcję chroniąc wejście domu, frontową elewację od natężonego działania opadów atmosferycznych. Dzięki takiemu nieoczywistemu gankowi zadbamy o większą czystość w wiatrołapie.

Domy z poddaszem takie jak SAVONA w przeciwieństwie do domów parterowych pozwalają na pełne wykorzystanie powierzchni działki i pozostawienie miejsca na ogród, plac zabaw dla dzieci.

Dom składa się z czternastu pomieszczeń. Na parterze na zewnątrz zlokalizowano wiatę, a w środku kotłownię, pomieszczenie gospodarcze mogące pełnić funkcję pralni. Dopuszczalne jest również inne rozwiązanie, polegające na zmianie funkcji na pokój gościnny lub gabinet. Łazienka, spiżarnia dopełniają przestronną część dzienną, w której: kuchnia i salon zadowolą najbardziej wymagających inwestorów.

Na poddaszu znajdziemy trzy ponad trzynastometrowe sypialnie oraz łazienkę.

**Projekt składa się z części architektonicznej, konstrukcyjnej, wewnętrznych instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznej. W projekcie załączone są podstawowe zestawienie stali, drewna i stolarki okiennie-drzwiowej. Do projektu dołączamy bezpłatną zgodę na wprowadzenie zmian, oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz kserokopie uprawnień projektantów wraz z aktualnym wpisem do izby. W przypadku zamówienia projektu w technologii lekkiej, drewnianej konstrukcji szkieletowej, powierzchnia użytkowa budynku jest o około 7% większa.**

**Wysokość ściany kolankowej 0.85m**

### Dane techniczne

Powierzchnia użytkowa	108.42 m <sup>2</sup>
+ Cz. gospodarcza	15.24 m <sup>2</sup>
+ Wiaty	36.6 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	132.99 m <sup>2</sup>
Powierzchnia kondygnacji netto	141.22 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	259.80 m <sup>2</sup>
Kubatura	799.75 m <sup>3</sup>
Kąt nachylenia dachu	40°
Wymiary budynku długość x szerokość	15.28 x 9.88 m
Wysokość budynku	8.03 m
Min. wymiary działki długość x szerokość	16.68 x 22.28 m

## Rzuty i przekroje



### Rzut przyziemia

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ]	Pow. netto[m <sup>2</sup> ]
1.	Wiatrołap	5.44	5.44
2.	Spizarnia	3.01	3.01
3.	Kuchnia	9.38	9.38
5.	Pomieszczenie gospodarcze	9.73	9.73
6.	Komunikacja	6.15	6.15
4.	Pokój dzienny	31.76	31.76
7.	Łazienka	3.12	3.12
<b>Suma</b>		<b>68.59</b>	<b>68.59</b>
8.	Kotłownia	5.51	5.51
9.	Wiata	36.6	36.6
<b>Suma</b>		<b>42.11</b>	<b>42.11</b>



### Rzut poddasza

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ]	Pow. netto[m <sup>2</sup> ]
2.	Łazienka	7.85	13.72
3.	Pokój	13.05	18.82
4.	Pokój	13.79	19.57
5.	Pokój	8.3	14.36
1.	Komunikacja	6.77	6.77
<b>Suma</b>		<b>49.76</b>	<b>73.24</b>