



## SAVONA 2

**4099 zł**

### O projekcie

#### SAVONA 2 - dom mieszkalny, wolnostojący, parterowy z garażem.

To nowoczesny dom z użytkowym poddaszem, na którego elewacji pięknie prezentuje się drewniane deskowanie oraz tynk, a także gustowne zadaszenie wejścia i garażu. Oprócz estetycznej pełni ono także ściśle praktyczną funkcję chroniąc wejście domu, frontową elewację od natężonego działania opadów atmosferycznych. Dzięki takiemu nieoczywistemu gankowi zadamy o większą czystość w wiatrolapie.

Domy z poddaszem takie jak SAVONA w przeciwieństwie do domów parterowych pozwalają na pełne wykorzystanie powierzchni działki i pozostawienie miejsca na ogród, plac zabaw dla dzieci.

Dom składa się z czternastu pomieszczeń. Na parterze zlokalizowano garaż, kotłownię, pomieszczenie gospodarcze mogące pełnić funkcję pralni. Dopuszczalne jest również inne rozwiązanie, polegające na zmianie funkcji na pokój gościnny lub gabinet. Łazienka, spiżarnia dopełniają przestronną część dzienną, w której: kuchnia i salon zadowolą najbardziej wymagających inwestorów.

Na poddaszu znajdziemy trzy ponad trzynastometrowe sypialnie oraz łazienkę.

**Projekt składa się z części architektonicznej, konstrukcyjnej, wewnętrznych instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznej. W projekcie załączone są podstawowe zestawienie stali, drewna i stolarki okiennodrzwiowej. Do projektu dołączamy bezpłatną zgodę na wprowadzenie zmian, oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz kserokopie uprawnień projektantów wraz z aktualnym wpisem do izby. W przypadku zamówienia projektu w technologii lekkiej, drewnianej konstrukcji szkieletowej, powierzchnia użytkowa budynku jest o około 7% większa.**

**Wysokość ściany kolankowej 0.85m**

### Dane techniczne

Powierzchnia użytkowa	122.38 m <sup>2</sup>
+ Garaż	28.62 m <sup>2</sup>
+ Kotłownia	5.51 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	132.63 m <sup>2</sup>
Powierzchnia kondygnacji netto	195.25 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	270.90 m <sup>2</sup>
Kubatura	726.00 m <sup>3</sup>
Kąt nachylenia dachu	40°
Wymiary budynku długość x szerokość	15.28 x 8.68 m
Wysokość budynku	8.03 m
Min. wymiary działki długość x szerokość	16.68 x 23.28 m

## Rzuty i przekroje



### Rzut przyziemia

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ]	Pow. netto[m <sup>2</sup> ]
1	Wiatrołap	5.44	5.44
2	Spiżarnia	3.01	3.01
3	Kuchnia	9.38	9.38
4	Pokój dzienny	30.55	30.55
6	Komunikacja	5.85	5.85
7	Łazienka	3.12	3.12
<b>Suma</b>		<b>57.35</b>	<b>57.35</b>
5	Pomieszczenie gospodarcze	9.73	9.73
8	Kotłownia	5.51	5.51
9	Garaż	28.62	28.62
10	Taras	19.38	19.38
<b>Suma</b>		<b>63.24</b>	<b>63.24</b>



### Rzut poddasza

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ]	Pow. netto[m <sup>2</sup> ]
1	Komunikacja	7.01	7.01
2	Łazienka	7.65	13.72
3	Sypialnia	13.05	18.82
4	Sypialnia	13.79	19.57
5	Sypialnia	8.3	14.36
<b>Suma</b>		<b>49.8</b>	<b>73.48</b>